ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Windsor

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2008

Marché du neuf

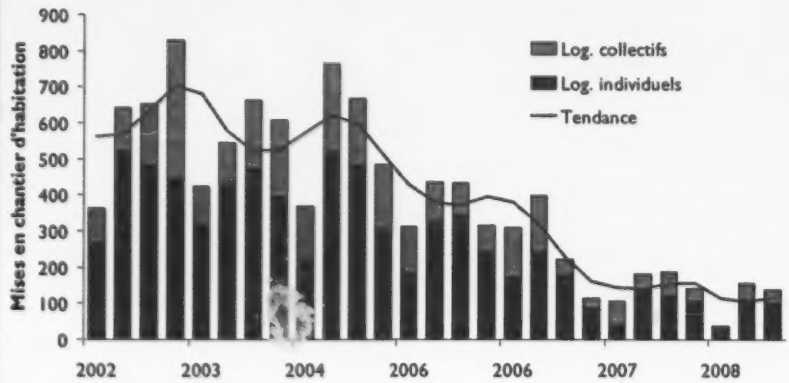
L'activité se dégrade sur le marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations sont demeurées peu nombreuses dans la région métropolitaine de recensement[1] (RMR) de Windsor au troisième trimestre de 2008. Elles se sont chiffrées à 138, en baisse de 26 % par rapport à 2007. Les constructeurs ont coulé les fondations de 103 maisons individuelles et de 35 logements collectifs.

La faible demande de véhicules fabriqués aux États-Unis, le coût élevé de l'énergie et la force du dollar canadien ont contribué à une hausse du taux de chômage qui a

Figure 1

Mises en chantier d'habitation, RMR de Windsor



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
L'activité se dégrade sur le marché du neuf

2 **Marché de la revente**
Le marché est manifestement favorable aux acheteurs

3 **Économie locale**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

modéré la demande d'habitations dans la région de Windsor. En outre, l'abondance de l'offre et les prix plus bas sur le marché de la revente continuent d'attirer des personnes susceptibles d'acheter une propriété résidentielle neuve.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont régressé dans la plupart des municipalités de la RMR de Windsor. Les deux seules exceptions sont Lakeshore et Tecumseh, où le rythme de la construction s'est accéléré de façon appréciable.

Le prix moyen des habitations neuves a bondi de 18 % pour s'établir à 327 246 $. Les plus fortes augmentations ont été signalées à LaSalle et à Lakeshore. Dans la RMR de Windsor, les logements neufs coûtent encore en moyenne presque deux fois plus cher que les propriétés existantes.

Les habitations haut de gamme ont gagné en popularité dans la RMR de Windsor entre juillet et septembre 2008. Ainsi, 30 % des logements mis en chantier durant le trimestre avaient un prix supérieur à 350 000 $ – proportion nettement plus élevée qu'à la même période un an plus tôt (12 %). Les propriétés faisant partie des autres fourchettes supérieures continuent d'avoir la faveur des acheteurs. En effet, la part des habitations neuves dont le prix se situe entre 250 000 et 349 999 $ est restée stable. Par contre, celle des logements moins chers, de prix inférieur à 249 999 $, a diminué.

Marché de la revente

Le marché est manifestement favorable aux acheteurs

Les ventes de logements existants conclues par l'entremise du Service inter-agences® ont continué de fléchir au troisième trimestre de 2008. En tout, 1 312 habitations ont changé de mains, soit 4 % de moins qu'entre juillet et septembre 2007.

La faible demande de véhicules produits par les fabricants américains ont maintenu l'incertitude entourant le marché de l'emploi, déjà peu actif à Windsor. Cette situation s'est traduite par une hausse du taux de chômage, qui a eu une incidence négative sur le solde migratoire dans la région et, par conséquent, sur la demande d'habitations.

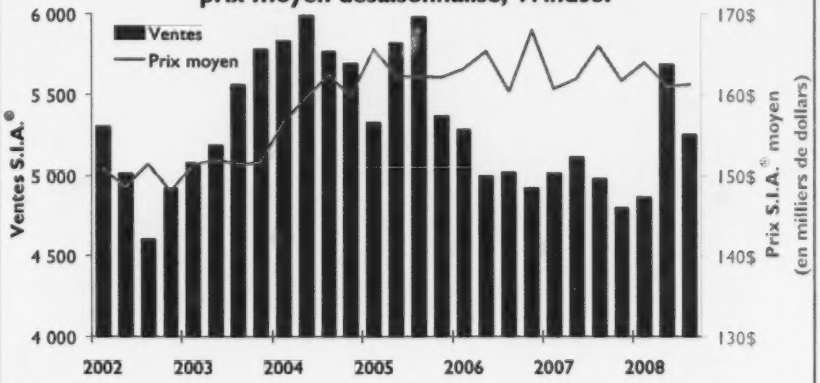
Les nouvelles inscriptions sont nombreuses et stables depuis 2006. De juillet à septembre 2008, 2 802 logements existants ont été mis en vente, ce qui est légèrement inférieur aux 2 963 inscriptions relevées à la même période l'an dernier. Beaucoup de propriétaires mettent leur résidence sur le marché parce qu'ils veulent déménager dans une région offrant une meilleure stabilité d'emploi.

En raison de la multiplication des inscriptions et du repli des ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui renseigne sur l'état du marché, a encore diminué. Le marché est donc devenu encore plus favorable aux acheteurs. Dans un tel marché, les délais de vente tendent à s'allonger et les prix croissent en général à un rythme inférieur au taux d'inflation global.

Compte tenu de l'état du marché à Windsor, le prix moyen des

Figure 2

Ventes S.I.A.® désaisonnalisées annualisées et prix moyen désaisonnalisé, Windsor

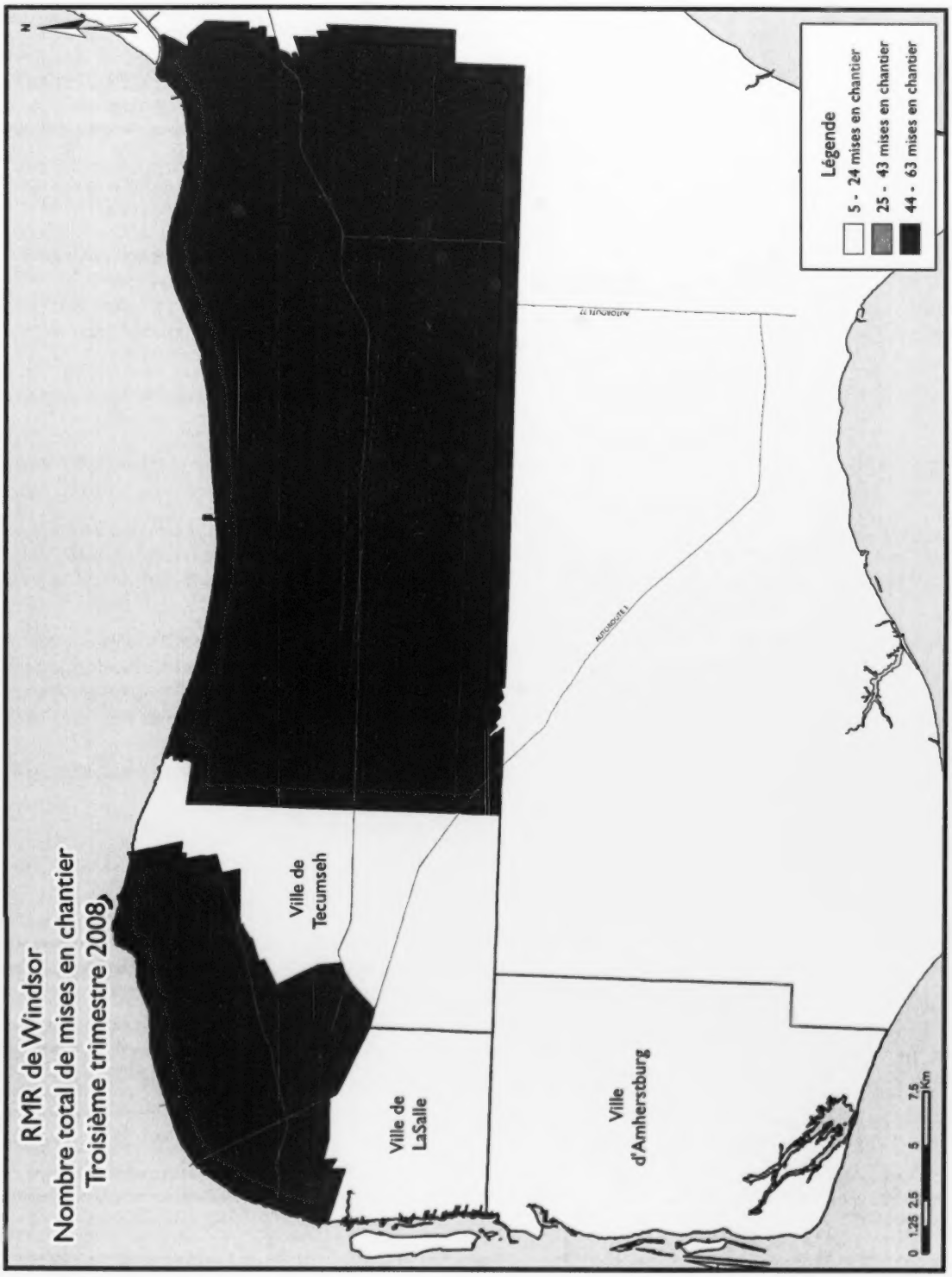


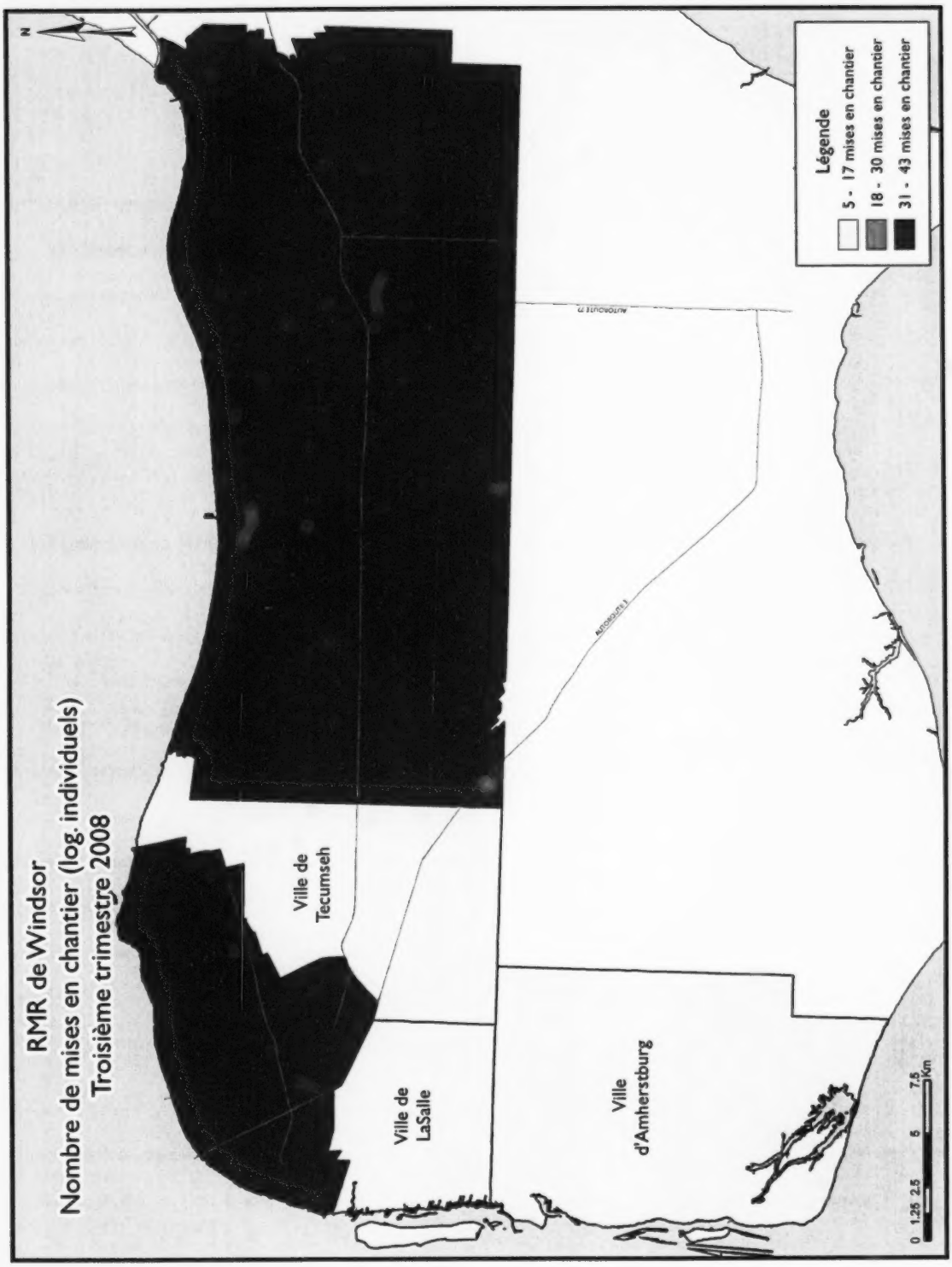
Source: ACI et SCHL

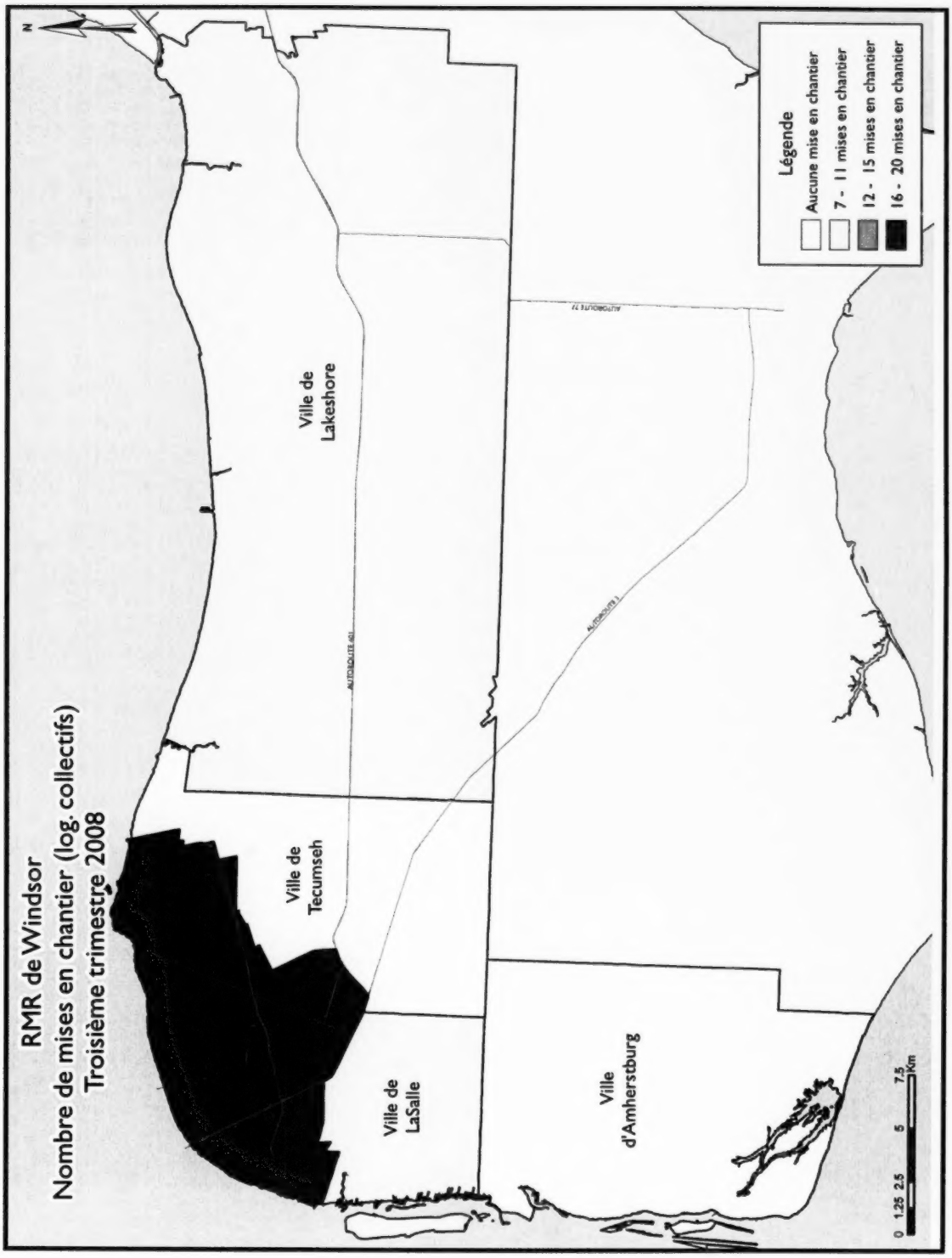
logements existants s'est établi à 162 020 $ au troisième trimestre, ce qui représente une baisse de 4,4 % sur un an. La diminution des prix sur le marché de la revente de Windsor est directement attribuable au nombre réduit d'acheteurs.

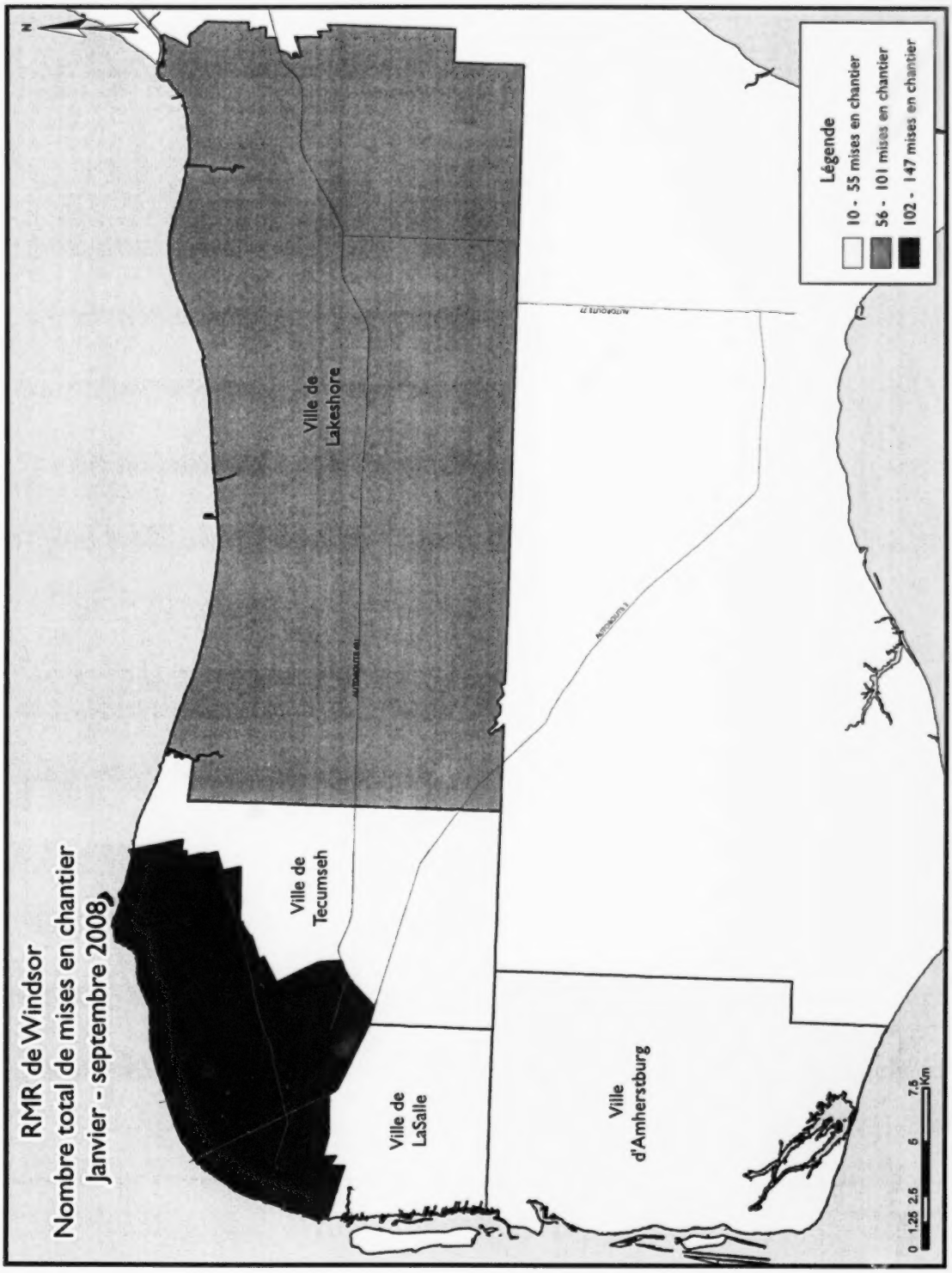
Économie locale

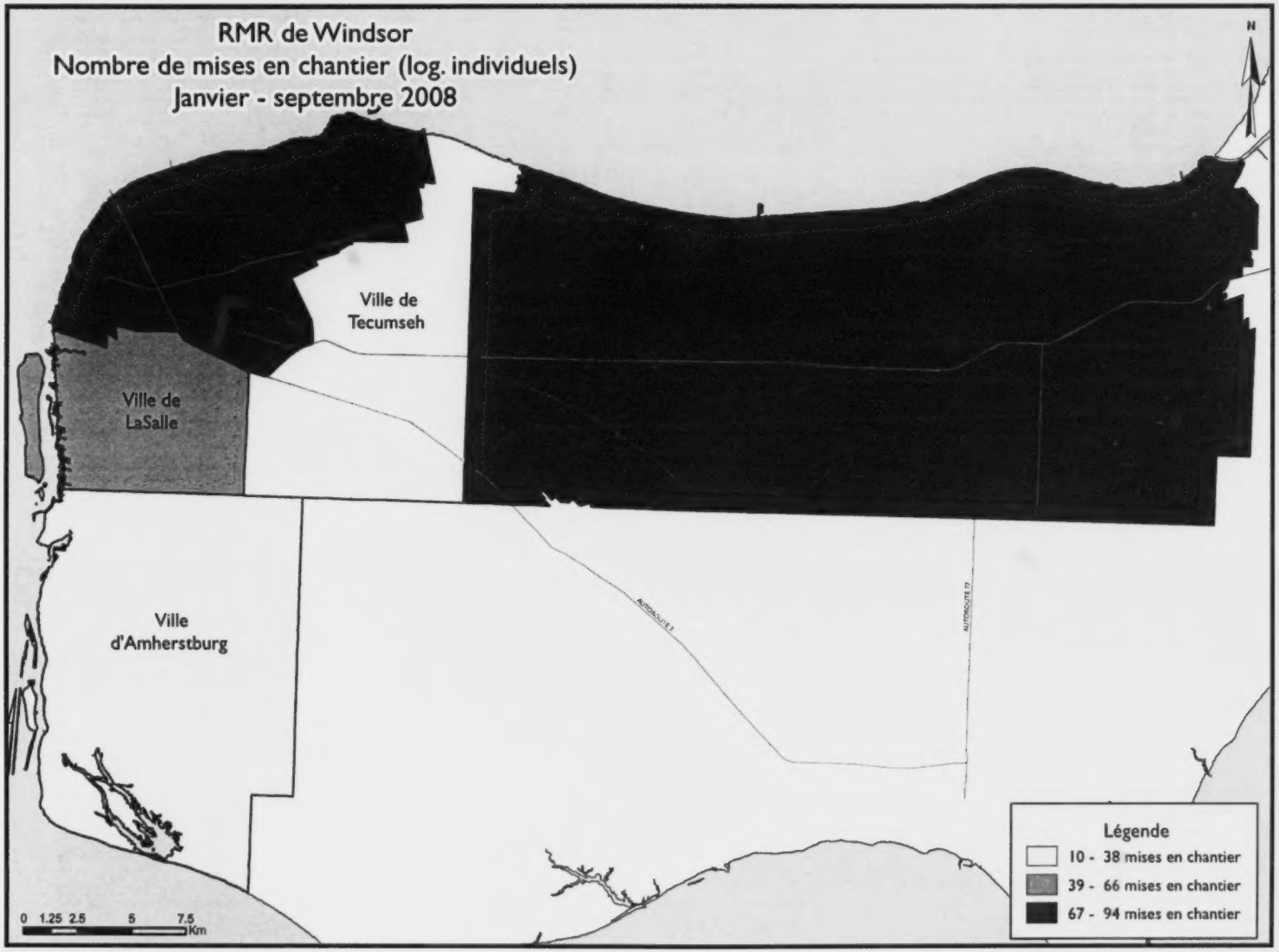
Le marché du travail, qui s'améliorait depuis le début de l'année, s'est détérioré durant le troisième trimestre. Le nombre d'emplois a légèrement régressé à Windsor, si bien que le taux de chômage est monté à 9,5 %. La faible confiance des consommateurs aux États-Unis a continué de nuire aux exportateurs de pièces d'automobile à Windsor.

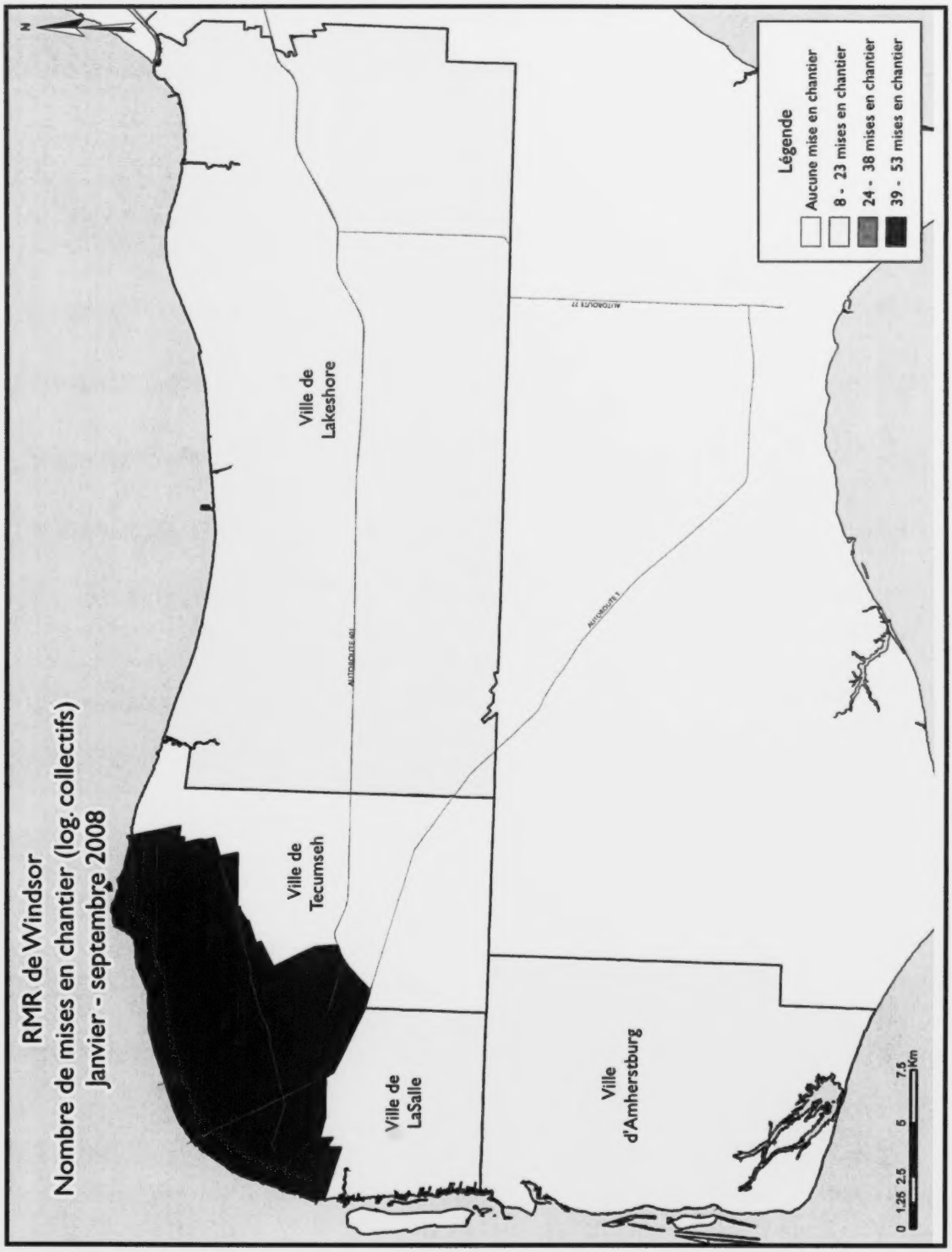

RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2008
Légende
5 - 24 mises en chantier
25 - 43 mises en chantier
44 - 63 mises en chantier
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
Autoroute 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2008
Légende
5 - 17 mises en chantier
18 - 30 mises en chantier
31 - 43 mises en chantier
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 15 mises en chantier
16 - 20 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2008
N
Légende
10 - 55 mises en chantier
56 - 101 mises en chantier
102 - 147 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2008
N
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
10 - 38 mises en chantier
39 - 66 mises en chantier
67 - 94 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 23 mises en chantier
24 - 38 mises en chantier
39 - 53 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 77
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2008	103	8	8	0	7	0	0	12	138
T3 2007	124	16	9	1	32	0	0	4	186
Variation en %	-16,9	-50,0	-11,1	-100,0	-78,1	s.o.	s.o.	200,0	-25,8
Cumul 2008	243	14	19	0	41	0	0	16	333
Cumul 2007	307	36	21	1	55	46	0	8	474
Variation en %	-20,8	-61,1	-9,5	-100,0	-25,5	-100,0	s.o.	100,0	-29,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2008	151	30	41	0	105	183	0	24	534
T3 2007	172	42	31	1	74	183	0	0	503
Variation en %	-12,2	-28,6	32,3	-100,0	41,9	0,0	s.o.	s.o.	6,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2008	118	6	0	0	7	0	0	4	135
T3 2007	123	10	11	0	4	0	0	8	156
Variation en %	-4,1	-40,0	-100,0	s.o.	75,0	s.o.	s.o.	-50,0	-13,5
Cumul 2008	258	22	6	0	18	0	0	4	308
Cumul 2007	307	24	29	0	10	0	0	8	378
Variation en %	-16,0	-8,3	-79,3	s.o.	80,0	s.o.	s.o.	-50,0	-18,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2008	67	12	0	0	4	0	0	5	88
T3 2007	55	5	0	0	5	0	0	8	73
Variation en %	21,8	140,0	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	-37,5	20,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2008	111	3	0	0	8	0	0	1	123
T3 2007	115	6	13	0	6	0	0	0	140
Variation en %	-3,5	-50,0	-100,0	s.o.	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-12,1
Cumul 2008	253	16	6	0	19	0	0	3	297
Cumul 2007	277	19	34	0	12	0	0	3	345
Variation en %	-8,7	-15,8	-82,4	s.o.	58,3	s.o.	s.o.	0,0	-13,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T3 2008	43	4	0	0	4	0	0	12	63
T3 2007	49	6	0	0	32	0	0	4	91
LaSalle (ville)									
T3 2008	12	4	0	0	3	0	0	0	19
T3 2007	20	4	6	1	0	0	0	0	31
Lakeshore Township									
T3 2008	37	0	8	0	0	0	0	0	45
T3 2007	34	2	0	0	0	0	0	0	36
Amherstburg Township									
T3 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2007	17	4	3	0	0	0	0	0	24
Tecumseh (ville)									
T3 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T3 2008	103	8	8	0	7	0	0	12	138
T3 2007	124	16	9	1	32	0	0	4	186
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T3 2008	61	12	0	0	88	123	0	24	308
T3 2007	62	16	6	0	64	123	0	0	271
LaSalle (ville)									
T3 2008	20	10	3	0	14	46	0	0	93
T3 2007	29	6	6	1	4	46	0	0	92
Lakeshore Township									
T3 2008	47	4	24	0	0	0	0	0	75
T3 2007	49	8	8	0	6	0	0	0	71
Amherstburg Township									
T3 2008	13	4	14	0	3	14	0	0	48
T3 2007	23	12	11	0	0	14	0	0	60
Tecumseh (ville)									
T3 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Windsor (RMR)									
T3 2008	151	30	41	0	105	183	0	24	534
T3 2007	172	42	31	1	74	183	0	0	503

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T3 2008	45	0	0	0	4	0	0	4	53
T3 2007	66	8	8	0	4	0	0	8	94
LaSalle (ville)									
T3 2008	23	0	0	0	3	0	0	0	26
T3 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Lakeshore Township									
T3 2008	37	0	0	0	0	0	0	0	37
T3 2007	32	0	3	0	0	0	0	0	35
Amherstburg Township									
T3 2008	8	6	0	0	0	0	0	0	14
T3 2007	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Tecumseh (ville)									
T3 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T3 2008	118	6	0	0	7	0	0	4	135
T3 2007	123	10	11	0	4	0	0	8	156
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2008	26	3	0	0	2	0	0	5	36
T3 2007	28	5	0	0	4	0	0	8	45
LaSalle (ville)									
T3 2008	7	2	0	0	1	0	0	0	10
T3 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Lakeshore Township									
T3 2008	27	1	0	0	1	0	0	0	29
T3 2007	17	0	0	0	1	0	0	0	18
Amherstburg Township									
T3 2008	7	5	0	0	0	0	0	0	12
T3 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Tecumseh (ville)									
T3 2008	0	1	0	0	0	0	0	0	1
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T3 2008	67	12	0	0	4	0	0	5	88
T3 2007	55	5	0	0	5	0	0	8	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2008	43	2	0	0	5	0	0	1	51
T3 2007	55	4	10	0	6	0	0	0	75
LaSalle (ville)									
T3 2008	24	0	0	0	2	0	0	0	26
T3 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Lakeshore Township									
T3 2008	33	0	0	0	1	0	0	0	34
T3 2007	32	0	3	0	0	0	0	0	35
Amherstburg Township									
T3 2008	6	1	0	0	0	0	0	0	7
T3 2007	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Tecumseh (ville)									
T3 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T3 2008	111	3	0	0	8	0	0	1	123
T3 2007	115	6	13	0	6	0	0	0	140

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157
Variation en %	-8,2	-25,3	27,2	s.o.	s.o.	-7,0	-75,0	46,7	-9,4
2000	1 748	292	114	0	0	142	8	30	2 382
Variation en %	-0,7	-9,9	-42,7	s.o.	-100,0	63,2	s.o.	150,0	-0,2
1999	1 761	324	199	0	4	87	0	12	2 387
Variation en %	30,0	65,3	68,6	s.o.	-76,5	-64,3	s.o.	50,0	23,2
1998	1 355	196	118	0	17	244	0	8	1 938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Windsor (ville)	43	49	4	6	4	32	12	4	63	91	-30,8
LaSalle (ville)	12	21	4	4	3	6	0	0	19	31	-38,7
Lakeshore Township	37	34	0	2	8	0	0	0	45	36	25,0
Amherstburg Township	5	17	0	4	0	3	0	0	5	24	-79,2
Tecumseh (ville)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Windsor (RMR)	103	125	8	16	15	41	12	4	138	186	-25,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Windsor (ville)	94	143	10	20	27	52	16	8	147	223	-34,1
LaSalle (ville)	39	41	6	6	7	6	0	46	52	99	-47,5
Lakeshore Township	84	86	0	2	16	11	0	0	100	99	1,0
Amherstburg Township	16	27	2	8	6	7	0	0	24	42	-42,9
Tecumseh (ville)	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Windsor (RMR)	243	308	18	36	56	76	16	54	333	474	-29,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Windsor (ville)	4	32	0	0	0	0	12	4
LaSalle (ville)	3	6	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	8	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	3	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	15	41	0	0	0	0	12	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Windsor (ville)	27	52	0	0	0	0	16	8
LaSalle (ville)	7	6	0	0	0	46	0	0
Lakeshore Township	16	11	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	6	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	56	76	0	0	0	46	16	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Windsor (ville)	47	55	4	32	12	4	63	91
LaSalle (ville)	16	30	3	1	0	0	19	31
Lakeshore Township	45	36	0	0	0	0	45	36
Amherstburg Township	5	24	0	0	0	0	5	24
Tecumseh (ville)	6	4	0	0	0	0	6	4
Windsor (RMR)	119	149	7	33	12	4	138	186

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Windsor (ville)	100	163	31	52	16	8	147	223
LaSalle (ville)	45	52	7	47	0	0	52	99
Lakeshore Township	100	96	0	3	0	0	100	99
Amherstburg Township	21	42	3	0	0	0	24	42
Tecumseh (ville)	10	11	0	0	0	0	10	11
Windsor (RMR)	276	364	41	102	16	8	333	474

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Troisieme trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Windsor (ville)	45	66	0	8	4	12	4	8	53	94	-43,6
LaSalle (ville)	23	15	0	0	3	0	0	0	26	15	73,3
Lakeshore Township	37	32	0	0	0	3	0	0	37	35	5,7
Amherstburg Township	8	9	6	2	0	0	0	0	14	11	27,3
Tecumseh (ville)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Windsor (RMR)	118	123	6	10	7	15	4	8	135	156	-13,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Windsor (ville)	99	138	4	18	14	30	4	8	121	194	-37,6
LaSalle (ville)	48	42	2	0	3	0	0	0	53	42	26,2
Lakeshore Township	80	95	2	2	7	9	0	0	89	106	-16,0
Amherstburg Township	19	28	12	4	0	0	0	0	31	32	-3,1
Tecumseh (ville)	12	4	2	0	0	0	0	0	14	4	**
Windsor (RMR)	258	307	22	24	24	39	4	8	308	378	-18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Windsor (ville)	4	12	0	0	0	0	4	8
LaSalle (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	0	3	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	7	15	0	0	0	0	4	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Windsor (ville)	14	30	0	0	0	0	4	8
LaSalle (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	7	9	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	24	39	0	0	0	0	4	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Windsor (ville)	45	82	4	4	4	8	53	94
LaSalle (ville)	23	15	3	0	0	0	26	15
Lakeshore Township	37	35	0	0	0	0	37	35
Amherstburg Township	14	11	0	0	0	0	14	11
Tecumseh (ville)	5	1	0	0	0	0	5	1
Windsor (RMR)	124	144	7	4	4	8	135	156

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Windsor (ville)	109	176	8	10	4	8	121	194
LaSalle (ville)	50	42	3	0	0	0	53	42
Lakeshore Township	82	106	7	0	0	0	89	106
Amherstburg Township	31	32	0	0	0	0	31	32
Tecumseh (ville)	14	4	0	0	0	0	14	4
Windsor (RMR)	286	360	18	10	4	8	308	378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T3 2008	13	30,2	10	23,3	13	30,2	3	7,0	4	9,3	43	239 000	258 902
T3 2007	23	41,8	17	30,9	12	21,8	2	3,6	1	1,8	55	205 900	226 604
Cumul 2008	29	27,9	31	29,8	28	26,9	8	7,7	8	7,7	104	236 548	253 373
Cumul 2007	52	44,1	37	31,4	18	15,3	5	4,2	6	5,1	118	206 724	229 083
LaSalle (ville)													
T3 2008	1	4,2	2	8,3	5	20,8	3	12,5	13	54,2	24	358 691	415 770
T3 2007	0	0,0	4	23,5	4	23,5	1	5,9	8	47,1	17	345 000	360 571
Cumul 2008	3	6,3	4	8,3	11	22,9	7	14,6	23	47,9	48	349 450	393 858
Cumul 2007	0	0,0	8	19,5	6	14,6	7	17,1	20	48,8	41	347 893	363 878
Lakeshore Township													
T3 2008	3	9,1	3	9,1	9	27,3	5	15,2	13	39,4	33	309 900	327 940
T3 2007	2	6,3	11	34,4	9	28,1	8	25,0	2	6,3	32	269 000	275 817
Cumul 2008	4	5,7	8	11,4	21	30,0	13	18,6	24	34,3	70	309 450	335 074
Cumul 2007	5	6,0	24	28,6	22	26,2	16	19,0	17	20,2	84	274 500	303 729
Amherstburg Township													
T3 2008	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
T3 2007	1	10,0	3	30,0	4	40,0	0	0,0	2	20,0	10	274 500	372 270
Cumul 2008	1	5,3	6	31,6	4	21,1	3	15,8	5	26,3	19	269 524	287 109
Cumul 2007	4	13,3	7	23,3	10	33,3	1	3,3	8	26,7	30	270 000	320 404
Tecumseh (ville)													
T3 2008	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
T3 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	1	8,3	1	8,3	1	8,3	2	16,7	7	58,3	12	355 000	433 500
Cumul 2007	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Windsor (RMR)													
T3 2008	17	15,3	19	17,1	29	26,1	12	10,8	34	30,6	111	281 132	327 246
T3 2007	26	22,6	35	30,4	29	25,2	11	9,6	14	12,2	115	249 000	277 320
Cumul 2008	38	15,0	50	19,8	65	25,7	33	13,0	67	26,5	253	285 000	313 708
Cumul 2007	62	22,4	76	27,4	57	20,6	30	10,8	52	18,8	277	250 000	283 596

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2008						
Sous-marché	T3 2008	T3 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Windsor (ville)	258 902	226 604	14,3	253 373	229 083	10,6
LaSalle (ville)	415 770	360 571	15,3	393 858	363 878	8,2
Lakeshore Township	327 940	275 817	18,9	335 074	303 729	10,3
Amherstburg Township	--	372 270	s.o.	287 109	320 404	-10,4
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	433 500	--	s.o.
Windsor (RMR)	327 246	277 320	18,0	313 708	283 596	10,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Windsor
Troisième trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	317	18,7	447	1 085	1 006	44,4	156 943	3,3	162 463
	Février	365	-6,2	424	878	939	45,2	155 256	-2,4	163 042
	Mars	411	-17,8	405	1 083	982	41,2	157 952	-1,4	160 044
	Avril	469	6,3	420	1 116	950	44,2	161 754	-2,8	163 270
	Mai	570	5,0	431	1 208	981	43,9	168 987	-1,0	164 225
	Juin	514	-3,6	422	1 108	1 033	40,9	164 317	-2,0	163 851
	Juillet	471	-1,9	411	1 012	972	42,3	167 206	-0,2	166 006
	Août	508	-2,3	416	1 023	976	42,6	173 094	5,2	169 703
	Septembre	389	4,3	412	928	994	41,4	167 193	5,5	163 477
	Octobre	412	-3,1	397	994	981	40,5	156 838	-4,0	161 071
	Novembre	360	5,6	426	833	975	43,7	160 160	-4,2	164 646
	Décembre	201	-14,5	376	450	929	40,5	159 068	-3,4	155 915
2008	Janvier	290	-8,5	410	1 055	973	42,1	157 868	0,6	160 667
	Février	375	2,7	411	920	965	42,6	158 391	2,0	167 169
	Mars	376	-8,5	393	892	947	41,5	160 935	1,9	164 310
	Avril	456	-2,8	391	1 289	1 010	38,7	160 722	-0,6	163 427
	Mai	488	-14,4	389	1 131	950	40,9	159 682	-5,5	158 579
	Juin	477	-7,2	391	1 029	955	40,9	163 545	-0,5	160 853
	Juillet	452	-4,0	375	1 063	973	38,5	162 740	-2,7	159 322
	Août	418	-17,7	380	890	929	40,9	164 503	-5,0	164 088
	Septembre	442	13,6	411	849	856	48,0	158 936	-4,9	160 192
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	1 368	-0,4		2 963			169 389	3,3	
	T3 2008	1 312	-4,1		2 802			162 020	-4,4	
	Cumul 2007	4 014	-0,8		9 441			164 351	0,3	
	Cumul 2008	3 774	-6,0		9 118			160 966	-2,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	104,2	108,6	159,9	10,1	65,6	760
	Février	679	6,50	6,65	103,3	109,7	157,7	9,9	64,5	763
	Mars	669	6,40	6,49	104,0	110,8	156,8	9,7	64,0	769
	Avril	678	6,60	6,64	104,0	111,1	157,0	9,2	63,7	792
	Mai	709	6,85	7,14	103,8	111,6	157,0	9,2	63,7	807
	Juin	715	7,05	7,24	102,9	111,1	158,0	9,4	64,2	821
	Juillet	715	7,05	7,24	102,3	111,1	157,0	9,3	63,7	821
	Août	715	7,05	7,24	103,0	110,9	156,4	9,9	63,9	821
	Septembre	712	7,05	7,19	102,6	111,0	156,6	9,7	63,8	814
	Octobre	728	7,25	7,44	102,6	110,9	159,1	9,4	64,6	810
	Novembre	725	7,20	7,39	102,6	111,2	161,1	8,9	65,0	802
	Décembre	734	7,35	7,54	103,1	111,1	162,0	8,6	65,1	794
2008	Janvier	725	7,35	7,39	103,3	110,9	162,5	8,7	65,4	792
	Février	718	7,25	7,29	103,6	111,4	163,2	8,7	65,7	793
	Mars	712	7,15	7,19	103,4	111,7	163,8	8,8	65,9	802
	Avril	700	6,95	6,99	103,8	112,5	162,8	8,3	65,2	808
	Mai	679	6,15	6,65	103,6	113,6	160,5	8,2	64,2	807
	Juin	710	6,95	7,15	103,8	114,2	157,5	8,3	63,0	808
	Juillet	710	6,95	7,15	103,8	115,1	155,0	9,0	62,5	805
	Août	691	6,65	6,85	103,7	114,8	154,1	9,6	62,5	817
	Septembre	691	6,65	6,85		115,1	155,0	9,9	63,1	808
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64253_2008_Q04